

招租公告

一、招租单位：成都文殊坊经营管理有限责任公司

二、招租房屋基本情况及招租条件：

房屋基本情况		招租条件					
房屋地址及楼层	面积 (m ²)	招租底价	租期	支付周期	租金递增率	装修免租期	履约保证金 (元)
		(元/m ² .月)					
青年里 13 号 4 楼	220.75	40	不超过 3 年	季度	自第二年起逐年递增不低于 1%	不超过 1 个月	三个月租金
青年里 13 号 5 楼	64.81	40	不超过 3 年	季度	自第二年起逐年递增不低于 1%	不超过 1 个月	三个月租金
蜀汉路 208 号 5 栋 3 单元 5 楼 10 号	225	13	不超过 3 年	季度	自第二年起逐年递增不低于 1%	不超过 1 个月	一个月租金
一环路西三段 200 号 1 幢 1 楼 101 号	50	30	不超过 3 年	季度	自第二年起逐年递增不低于 1%	不超过 1 个月	三个月租金
一环路西三段 200 号 1 幢 3 楼 301 号	49.44	22	不超过 3 年	季度	自第二年起逐年递增不低于 1%	不超过 1 个月	三个月租金
一环路西三段 200 号 1 幢 3 楼 302 号	52	22	不超过 3 年	季度	自第二年起逐年递增不低于 1%	不超过 1 个月	三个月租金
一环路西三段 200 号 1 幢 4 楼 403 号	66	30.5	不超过 3 年	季度	自第二年起逐年递增不低于 1%	不超过 1 个月	三个月租金
一环路西三段 200 号 1 幢 7 楼 707 号	75	18	不超过 3 年	季度	自第二年起逐年递增不低于 1%	不超过 1 个月	三个月租金
蜀汉路 138 号	165.3	220	不超过 3 年	季度	自第二年起逐年递增不低于 1%	不超过 1 个月	三个月租金
同善街 5 号 4 楼 404 号附 1 号	280	27	不超过 3 年	季度	自第二年起逐年递增不低于 1%	不超过 1 个月	三个月租金
同善街 5 号 4 楼 404 号附 2 号	269.89	27	不超过 3 年	季度	自第二年起逐年递增不低于 1%	不超过 1 个月	三个月租金

三、意向承租方应具备条件及承诺：

- 1、意向承租方身份应符合国家有关规定，不存在法律的障碍。具有完全民事行为能力的自然人、独立法人及社会其他组织；
- 2、提供营业执照（公司），自然人提供身份证；
- 3、意向承租方必须诚实守信、依法经营，无不良信用记录，能严格履行合同，并签订承诺书；
- 4、租赁房屋用途必须符合法律法规，严禁存放易燃易爆腐蚀性有毒等违规危险物品。（未经招租单位同意不得更改房屋经营用途。）
- 5、未经招租单位许可，承租方不得转租、分租及对外抵押房屋。

四、有意租赁者请与我公司接洽联系，响应招租条件并以密函方式投递意向租赁书（格式不限）。报价最高的竞租人即取得房屋租赁权。

招租公司地址：人民中路三段37号附23号209室

报名起止时间：2023年7月12日—2023年7月25日

在截止报名后，如无意向承租人报名竞租，则可继续前来报名。

开标时间及地址：2023年7月26日上午10:00

人民中路三段37号附23号2楼会议室

联系人：唐女士

联系电话：18202880726

成都文殊坊经营管理有限责任公司

2023年7月12日

