

# 招租公告

一、招租单位：成都文殊坊经营管理有限责任公司

二、招租房屋基本情况及招租条件：

房屋基本情况		招租条件					
房屋地址及楼层	面积 (m <sup>2</sup> )	招租底价	租期	支付 周期	租金递增 率	履约保 证金 (元)	装修免 租期
		(元/m <sup>2</sup> .月)					
青羊大道8号61 幢103号	27.00	50	≤3年	季度	自第二年 起逐年递 增不低于 1%	三个月 租金	不超过1 个月
青羊大道8号62 幢2楼E10	46.54	18	≤3年	季度	自第二年 起逐年递 增不低于 1%	三个月 租金	不超过1 个月
青羊大道8号62 幢2楼E15	45.67	18	≤3年	季度	自第二年 起逐年递 增不低于 1%	三个月 租金	不超过1 个月
一环路西三段 200号1幢7楼 706号	36.00	18	≤3年	季度	自第二年 起逐年递 增不低于 1%	三个月 租金	不超过1 个月

三、意向承租方应具备条件及承诺：

- 1、意向承租方身份应符合国家有关规定，不存在法律的障碍。具有完全民事行为能力的自然人、独立法人及社会其他组织；
- 2、提供营业执照（公司），自然人提供身份证；
- 3、意向承租方必须诚实守信、依法经营，无不良信用记录，能严格履行合同，并签订承诺书；
- 4、租赁房屋用途必须符合法律法规，严禁存放易燃易爆腐蚀性有毒等违规危险物品。（未经招租单位同意不得更改房屋经营用途。）
- 5、未经招租单位许可，承租方不得转租、分租及对外抵押房屋。



四、有意租赁者请与我公司接洽联系，响应招租条件并以密函方式  
投递意向租赁书（格式不限）。综合评分最高者即取得房屋租赁权。

招租公司地址：人民中路三段 37 号附 19 号 201 室

报名起止时间：2023 年 4 月 12 日—2023 年 4 月 25 日

联系人：唐女士

联系电话：86963112

成都文殊坊经营管理有限责任公司

2023 年 4 月 12 日

