

# 招租公告

一、招租单位：成都文殊坊经营管理有限责任公司

二、招租房屋基本情况及招租条件：

房屋基本情况		招租条件					
房屋地址及楼层	面积 (m <sup>2</sup> )	招租底价 (元/m <sup>2</sup> .月)	租期	物业费	支付周期	租金递增率	履约保证金 (元)
青羊区人民中路三段 37 号、文殊院街 19 号 B 区二楼 204	40	33	≤3 年	12	季付	2%	三个月租金

三、意向承租方应具备条件及承诺：

1、意向承租方身份应符合国家有关规定，不存在法律的障碍。具有完全民事行为能力的自然人、独立法人及社会其他组织；

2、提供营业执照（公司），自然人提供身份证；

3、意向承租方必须诚实守信、依法经营，无不良信用记录，能严格履行合同，并签订承诺书；

4、租赁房屋用途必须符合法律法规，严禁存放易燃易爆腐蚀性有毒等违规危险物品。（未经招租单位同意不得更改房屋经营用途。）

5、未经招租单位许可，承租方不得转租、分租及对外抵押房屋。

四、有意租赁者请与我公司接洽联系，响应招租条件并以密函方式投递意向租赁书（格式不限）。综合评分最高者即取得房屋租赁权。

招租公司地址：人民中路三段 37 号附 10 号 302 室

报名起止时间：2023 年 2 月 17 日—2023 年 3 月 2 日

联系人：唐女士

联系电话：86963112

成都文殊坊经营管理有限责任公司

2023 年 2 月 17 日